

ARGENT | Conciliaprêt, un cabinet lyonnais de conciliation, s'est implanté sur le Grand Genève

Un nouveau service pour les frontaliers surendettés

Lyonnais a beau être ne pas être tout à fait la porte d'ailleurs, des frontaliers en difficulté avec leurs crédits n'ont pas hésité à les trouver là-bas. Il faut dire qu'Alexandre Pilod et Emmanuel Ducasse avaient fait leurs preuves dans le dossier des prêts immobiliers de BNP-Paribas en francs suisses. « Nous avons d'abord monté une association. Puis, devant l'importance de l'activité, nous avons créé notre société Conciliaprêt il y a 3 ans » expliquent les deux codirecteurs. Et les Lyonnais ont ouvert un bureau au Grand-Saconnex voilà trois mois pour leur clientèle frontalière et suisse.

« Notre rôle est de trouver une solution entre des créanciers et des débiteurs dans un dossier bloqué par des impayés. » Et comme son nom l'indique, Conciliaprêt fonctionne sur le mode de la conciliation, pas sur celui des procédures judiciaires. « Nous sommes vus comme un partenaire. » Une banque est en effet souvent encline à des concessions pour éviter de ne pas être payée du tout. Elle peut par exemple renoncer à une partie de la dette. Et Conciliaprêt a même monté sa propre société de financement pour des situations bloquées, Fonciliaprêt. « Ce que l'on souhaite, c'est d'aller au bout du dossier » soulignent les deux cofondateurs, dont l'un est juriste, l'autre un financier.

Dans le Grand Genève, des centaines de dossiers

Conciliaprêt ne se rémunère d'ailleurs qu'en cas de solution favorable trouvée, hormis quelques frais de dossiers minimes au moment du dépôt. Et la demande est très forte. Dans le Grand Genève, la société a déjà ré-



Dans le Grand Genève, compte-tenu en particulier des prêts en devise, un certain nombre de personnes se trouvent en surendettement à cause de leur achat immobilier. Archives photo Le DL

solu plusieurs dizaines de cas et en a entré plusieurs centaines en portefeuille. « En moyenne, il nous faut environ 6 mois pour aboutir à une solution » soulignent les deux co-fondateurs de l'entreprise qui vont embaucher une personne supplémentaire le 4 janvier au Grand Saconnex.

Pourquoi une implantation là-bas d'ailleurs et pas en France voisine ? « Nous allons peut-être bouger vers le centre-ville de Genève. Mais nous avons choisi Genève car nous nous adressons aussi à la clientèle suisse et puis nous nous sommes rendus compte que beaucoup de frontaliers préféreraient prendre leur rendez-vous à côté de leur lieu de travail. »

Sébastien COLSON

Avec les prêts en devise, un marché de l'immobilier à part

« Les difficultés financières brisent des familles » expliquent les deux co-directeurs de Conciliaprêt. Et dans la région frontalière, en dépit (ou à cause) des revenus élevés, les cas ne manquent pas de personnes en grande souffrance avec leurs crédits immobiliers. « Quelqu'un qui gagne l'équivalent de 5 000 euros peut avoir un encours de dette 100 fois supérieur » soulignent Alexandre Pilod et Emmanuel Ducasse.

Ceci s'explique par les prix de l'immobilier, très élevés ici. Mais aussi par des phénomènes propres à la région.

Les prêts immobiliers se font sur des durées longues 20 ou 25 ans quand le marché du travail suisse est bien plus précaire que le nôtre, avec le risque de perdre son emploi facilement. En résultent des phénomènes de surendettement fréquents.

Il y a aussi le phénomène des prêts en devise, qui sont l'immense majorité des prêts accordés aux frontaliers. Lorsque le franc suisse monte comme c'est le cas depuis 2008, et encore plus depuis la décision de la BNS (Banque Nationale Suisse) en janvier dernier, la somme à rembourser monte égale-

L'INFO EN +

UN RÔLE DIFFÉRENT DE CELUI D'UN COURTIER

Si Conciliaprêt fait aussi un peu de courtage, son rôle est différent des courtiers qui sont nombreux sur le marché. Le cabinet est en effet là pour débloquer des situations problématiques, pas pour faire de la renégociation de crédit classique. Plus de renseignements sur : <http://conciliapret.fr>.

FONCILIAPRÊT AFFICHE 6 MILLIONS DE FINANCEMENT EN PROPRE

La société de financement montée par Conciliaprêt pour boucler des dossiers, Fonciliaprêt, affiche un financement en propre global de 6 millions d'euros depuis 2 ans. Elle permet de prendre le relais sur certains cas complexes.

S.C.